

---

# ÅRS- REDOVISNING 2015

---

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Trasten 10 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01 -- 2015-12-31.

*Årsredovisningen omfattar*

Sid 2	<b>FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE</b>
Sid 3	<b>RESULTATRÄKNINGAR</b>
Sid 4	<b>BALANSRÄKNINGAR</b>
Sid 6	<b>REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER</b>

# BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TRASTEN 10

Org nr 725000-0598

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### *Allmänt om verksamheten*

Ordinarie föreningsstämma hölls den 24 mars 2015.

Under 2015 har nio (9) överlåtelser av bostadsrätter skett.

### **Styrelsens sammansättning 2015**

#### ***Styrelsens medlemmar***

Ordförande	Elisabeth Enqvist
Vice ordförande, ledamot	Bengt Wettergren
Sekreterare	Maggis Wall-Bäcklund
Ledamot	Mats Stridh
Ledamot	Ragnar Boge
Suppleant	Martina Eriksson
Suppleant	Davod Tagizadeh
Suppleant	Ivan Baric
Föreningsrevisor	Jenny Lisiderius

#### **Föreningens egendom**

Föreningens egendom omfattar fastigheten Trasten 10 med adress Skepparegatan 38-42. Fastigheten uppfördes åren 1959-1960.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Moderna försäkringar (SBC)

#### **Årsavgifter**

Årsavgiften i föreningen har under år 2015 uppgått till 479 kr/kvm.

---

#### **Förslag till vinstdisposition**

---

Dispositionsfond	1 576 314
Årets vinst	253 615
<b>Vinstmedel till förfogande</b>	<b>1 829 929</b>

#### ***Förslag till disposition***

Avsättning till balanserat resultat	1 829 929
<b>Summa</b>	<b>1 829 929</b>

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TRASTEN 10**

Org nr 725000-0598

**RESULTATRÄKNINGAR**

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2015-01-01 --2015-12-31</b>	<b>2014-01-01 --2014-12-31</b>
Månadsavgifter		2 735 184	2 735 184
Lokalhyror		207 800	189 600
Övriga intäkter		33 292	12 000
		<b>2 976 276</b>	<b>2 936 784</b>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
El, renhållning, vattenkostnad		-405 366	-446 606
Uppvärmning		-545 671	-560 684
Fastighetskötsel		-106 900	-91 292
Försäkringskostnad		-54 684	-52 253
Fastighetsskatt		-122 810	-120 470
Årets kostnad för reparationer & underhåll		-530 429	-526 607
Avsättning yttre reparationsfond		-131 082	-131 082
Kabel-TV		-73 707	-74 180
Telefon, bredband, porto mm		-14 520	-12 074
Revisionsarvoden		-19 750	-14 750
Förvaltningsarvoden		-111 020	-86 572
Övriga externa kostnader		-57 584	-70 094
Personalkostnader	1	-187 421	-178 382
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-288 908	-288 908
		<b>-2 649 852</b>	<b>-2 653 954</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>326 424</b>	<b>282 830</b>
<b><i>Resultat från finansiella investeringar</i></b>			
Övriga ränteintäkter och liknande		13 124	39 468
		<b>13 124</b>	<b>39 468</b>
Räntekostnader och liknande		-85 933	-147 575
		<b>-85 933</b>	<b>-147 575</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>253 615</b>	<b>174 723</b>
Inkomstskatt		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>253 615</b>	<b>174 723</b>

## BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TRASTEN 10

Org nr 725000-0598

## BALANSRÄKNINGAR

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 063 348	7 345 611
Maskiner och inventarier	4	6 647	13 292
		<b>7 069 995</b>	<b>7 358 903</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 069 995</b>	<b>7 358 903</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 038	2 697
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	36 220	34 432
		<b>48 258</b>	<b>37 129</b>
<i>Kassa och bank</i>		<b>2 253 459</b>	<b>1 872 871</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 301 717</b>	<b>1 910 000</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>9 371 712</b>	<b>9 268 903</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser	6	547 060	547 060
Reservfond		144 000	144 000
		<b>691 060</b>	<b>691 060</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Dispositionsfond	6	1 576 314	1 401 591
Årets resultat		253 615	174 723
		<b>1 829 929</b>	<b>1 576 314</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 520 989</b>	<b>2 267 374</b>
<b>Fonder</b>			
Fond för yttre reparationer	7	692 316	561 234
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		5 723 198	5 877 282
<b>Summa långfristiga skulder</b>	8	<b>5 723 198</b>	<b>5 877 282</b>

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TRASTEN 10**

Org nr 725000-0598

**BALANSRÄKNINGAR**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från medlemmar		250 752	226 167
Leverantörsskulder		11 767	137 366
Skatteskulder		7 466	10 041
Övriga skulder		44 270	32 674
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	120 954	156 765
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>435 209</b>	<b>563 013</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>9 371 712</b>	<b>9 268 903</b>
<hr/> <b>Poster inom linjen</b> <hr/>			
<b>Ställda säkerheter</b>			
Fastighetsinteckningar		9 328 000	9 328 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<i>INGA</i>	<i>INGA</i>

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TRASTEN 10**

Org nr 725000-0598

**REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bokföringsnämndens anvisning BFNAR 2008:1 (K2)  
Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges i följande noter. Någon  
förändring av redovisningsprinciper har ej skett i förhållande till föregående år.

<b>Not 1 Personal</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<i>Löner och ersättningar</i>		
Styrelse	152 995	153 004
Ersättning utfört arbete	0	0
Ersättning till revisorer	19 750	14 750
	<b>172 745</b>	<b>167 754</b>
<i>Sociala kostnader</i>		
Övriga sociala kostnader	34 426	25 378
	<b>34 426</b>	<b>25 378</b>

**Not 2 Planenliga avskrivningar på  
anläggningstillgångar**

Byggnader och mark är upptagna till anskaffningsvärdet, avskrivning sker, enligt en 50-årig plan, som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde.

Byggnader	2%	2%
Inventarier	20%	20%

Avskrivningar och nedskrivningar framgår av not för respektive balanspost.

<b>Not 3 Byggnader och mark</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	14 113 161	14 113 161
Aktiveringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 113 161</b>	<b>14 113 161</b>
Ingående avskrivningar	-6 767 550	-6 485 287
Årets avskrivningar	-282 263	-282 263
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 049 813</b>	<b>-6 767 550</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>7 063 348</b>	<b>7 345 611</b>
<i>Taxeringsvärden</i>		
Byggnader	31 799 000	31 799 000
Mark	11 895 000	11 895 000
	<b>43 694 000</b>	<b>43 694 000</b>

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TRASTEN 10**

Org nr 725000-0598

**REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER**

	2015-12-31	2014-12-31	
<b>Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>			
Ingående anskaffningsvärde	33 227	33 227	
Inköp	0	0	
Försäljningar/utrangeringar	0	0	
Omklassificeringar	0	0	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 227</b>	<b>33 227</b>	
Ingående avskrivningar	-19 935	-13 290	
Försäljningar/utrangeringar	0	0	
Omklassificeringar	0	0	
Årets avskrivningar	-6 645	-6 645	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 580</b>	<b>-19 935</b>	
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>6 647</b>	<b>13 292</b>	
<b>Not 5 Förutbetalda kostn. och upplupna intäkter</b>			
Förutbetald Kabel-TV, telefon m.m	17 694	16 799	
Förutbetald fastighetsförsäkring	18 526	17 633	
<b>Summa</b>	<b>36 220</b>	<b>34 432</b>	
<b>Not 6 Förändring av eget kapital</b>			
	<b>Insatser</b>	<b>Dispositionsfond</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	547 060	1 401 591	174 723
Reservfond	144 000		
Vinstdisposition		174 723	-174 723
Avsättning yttrefond		0	
Årets resultat		0	253 615
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>691 060</b>	<b>1 576 314</b>	<b>253 615</b>
<b>Not 7 Specifikation yttre reparationsfond</b>			
	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>	
<b>Ingående saldo</b>	<b>561 234</b>	<b>430 152</b>	
Uttag	0	0	
Avsättning	131 082	131 082	
<b>Utgående saldo</b>	<b>692 316</b>	<b>561 234</b>	

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TRASTEN 10**

Org nr 725000-0598

**REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER****Not 8 Långfristiga skulder**

	2015-12-31	2014-12-31
Skulder till Stadshypotek	5 723 198	5 877 282
	<b>5 723 198</b>	<b>5 877 282</b>

Samtliga lån har tre månaders rörlig ränta mellan, 1,35 - 1,45%.

Nedan anges säkerheter för angivna skuldposter i balansräkningen

**Skuld till kreditinstitut**

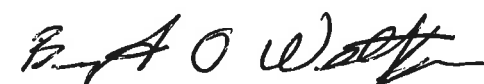
Fastighetsinteckningar	9 328 000	9 328 000
Företagsinteckningar	0	0

**Not 9****Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

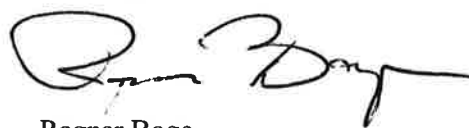
	2015-12-31	2014-12-31
Upplupet revisionsarvode	15 000	10 000
Upplupen ränteutgift	16 248	24 741
Upplupna förbrukningsavgifter	89 706	122 024
<b>Summa</b>	<b>120 954</b>	<b>156 765</b>

Norrköping den 28/3 2016


  
Elisabeth Enqvist  
Ordförande


  
Bengt Wettergren  
Vice ordförande

  
Maggis Wall-Bäcklund  
Sekreterare

  
Ragnar Boge  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den 30/3 2016.

  
Thomas Colmodin  
Revisor

  
Jenny Lisidertius  
Föreningsrevisor